

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: SAUNA1A_02
Kinnistu aadress: SAUNA1A
Üürniku nimi: Sauna tn 1a, Märjamaa alev
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü4784/12
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: RAUL TALBONEN
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta	
Üürpind (m ²)	227,1			227,1	227,1	227,1	227,1	227,1	227,1	227,1	227,1	227,1	227,1	227,1	227,1								
Üür ja üüriteenused																							
Netoüür	503,77	6 045,19	Indekseerimine	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	499,74	2,20	5 996,83	-4,03	-0,80%	-48,36	-0,80%	31.12 THI -0.8%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																							
Kapitalikomponent (kasutusrent)																							
100 Kinnisvara haldamine	95,22	1 142,64	Indekseerimine	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	0,42	1 133,50	-0,76	-0,80%	-9,14	-0,80%		
200 Tehnohooldus	123,78	1 485,34	Indekseerimine	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	122,79	0,54	1 473,46	-0,99	-0,80%	-11,88	-0,80%		
300 Heakord	538,06	6 456,72	Indekseerimine	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	533,76	2,35	6 405,07	-4,30	-0,80%	-51,65	-0,80%		
400 Remondikomponent	555,06	6 660,72	Indekseerimine	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	550,62	2,42	6 607,44	-4,44	-0,80%	-53,29	-0,80%		
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused	1,83	21,94	Indekseerimine	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	0,01	21,77	-0,01	-0,80%	-0,18	-0,80%		
Omanikukohustuste järelevalve																							
700 Tugiteenused																							
700 Parkimiskohtade tasu																							
ÜÜR KOKKU	1 817,71	21 812,56		1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	1 803,17	7,94	21 638,06	-14,54	-0,80%	-174,50	-0,80%		
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel	
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord	280,00	3 360,00	Teenuse hinna muutus	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	367,18	1,62	4 406,16	87,18	31,14%	1 046,16	31,14%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2022) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.04.2022)	
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused																							
610 Elektrienergia	698,77	6 870,92	Teenuse hinna muutus	645,17	598,23	551,92	505,61	458,66	412,35	412,35	458,66	505,61	551,92	598,23	645,17	2,84	6 343,89	-53,60	-7,67%	-527,04	-7,67%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, keskmise ühikhinna vähenemine	
620 Küte																							
630 Vesi ja kanalisatsioon	3,47	46,26	Teenuse hinna muutus	4,69	4,90	5,11	5,31	5,52	5,73	5,73	5,52	5,31	5,11	4,90	4,69	0,02	62,52	1,22	35,17%	16,27	35,17%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, keskmise ühikhinna suurenemine	
640 Kommunikatsiooniteenused																							
700 Tugiteenused																							
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																				
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	982,24	10 277,18		1 017,04	970,30	924,21	878,10	831,36	785,27	785,27	831,36	878,10	924,21	970,30	1 017,04	4,48	10 812,57	34,80	3,54%	535,39	5,21%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 799,95	32 089,73		2 820,21	2 773,48	2 727,38	2 681,27	2 634,54	2 588,44	2 588,44	2 634,54	2 681,27	2 727,38	2 773,48	2 820,21	12,42	32 450,63	20,26	0,72%	360,89	1,12%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 359,95	38 507,68		3 384,26	3 328,17	3 272,85	3 217,53	3 161,44	3 106,12	3 106,12	3 161,44	3 217,53	3 272,85	3 328,17	3 384,26	14,90	38 940,75	24,31	0,72%	433,07	1,12%		

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmise/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	71,93	71,45	76,80	73,40	73,40	0,01%	100,00%	73,40	82,83	4,34%	86,43		6 343,89	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%			4,34%				Elektriküte
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	20,00	19,00	18,00	19,00	19,00		100,00%	19,00	3,21	2,52%	3,29		62,52	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus koos:		0,00